



KENAUSTRAT 69 2581 TX DEN HAAG

Vraagprijs € 349.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

106m²

Inhoud

324m³

Bouwjaar

1912

Energielabel

D



Omschrijving

Aan een rustige straat in de gewilde wijk 'Geuzenkwartier' bieden wij dit ruime dubbelbovenhuis met 4 slaapkamers en een balkon en dakterras op het oosten aan. Het appartement is gelegen op eigen grond in beschermd stadsgezicht Statenkwartier.

Ligging:

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals de Scheveningse Jachthaven met veel horeca (terrassen, restaurants etc.), de centrale winkelstraat van het Statenkwartier (Frederik Hendriklaan), supermarkten, scholen, openbaar vervoer, de duinen en het strand.

Indeling

Begane grond:

Entree appartement, hal met uitgebreide meterkast (3 fase) en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer (doorlopend in vrijwel het gehele appartement), geheel betegeld toilet met wandcloset, ruime doorzon woon- en eetkamer met grote raampartijen en veel lichtinval, halfopen keuken in hoekopstelling met boven- en onderkastjes, vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur, zoals magnetron, keramische plaat, afzuigkap, multifunctionele oven, vaatwasser en koelkast, toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, spiegelkast, vloerverwarming, mechanische ventilatie en deur naar het achterbalkon op het oosten met balkonkast, slaapkamer I aan de voorzijde en open trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Overloop met daklicht, 2e toilet met fonteintje en opstelling CV-/combiketel, deur naar het zonnige dakterras op het oosten, slaapkamer II aan de achterzijde, slaapkamer III aan de voorzijde en slaapkamer IV aan de voorzijde.

VvE:

De VvE is net actief. Hierdoor zijn niet alle benodigde documenten aanwezig. Servicekosten € 100,00 per maand.

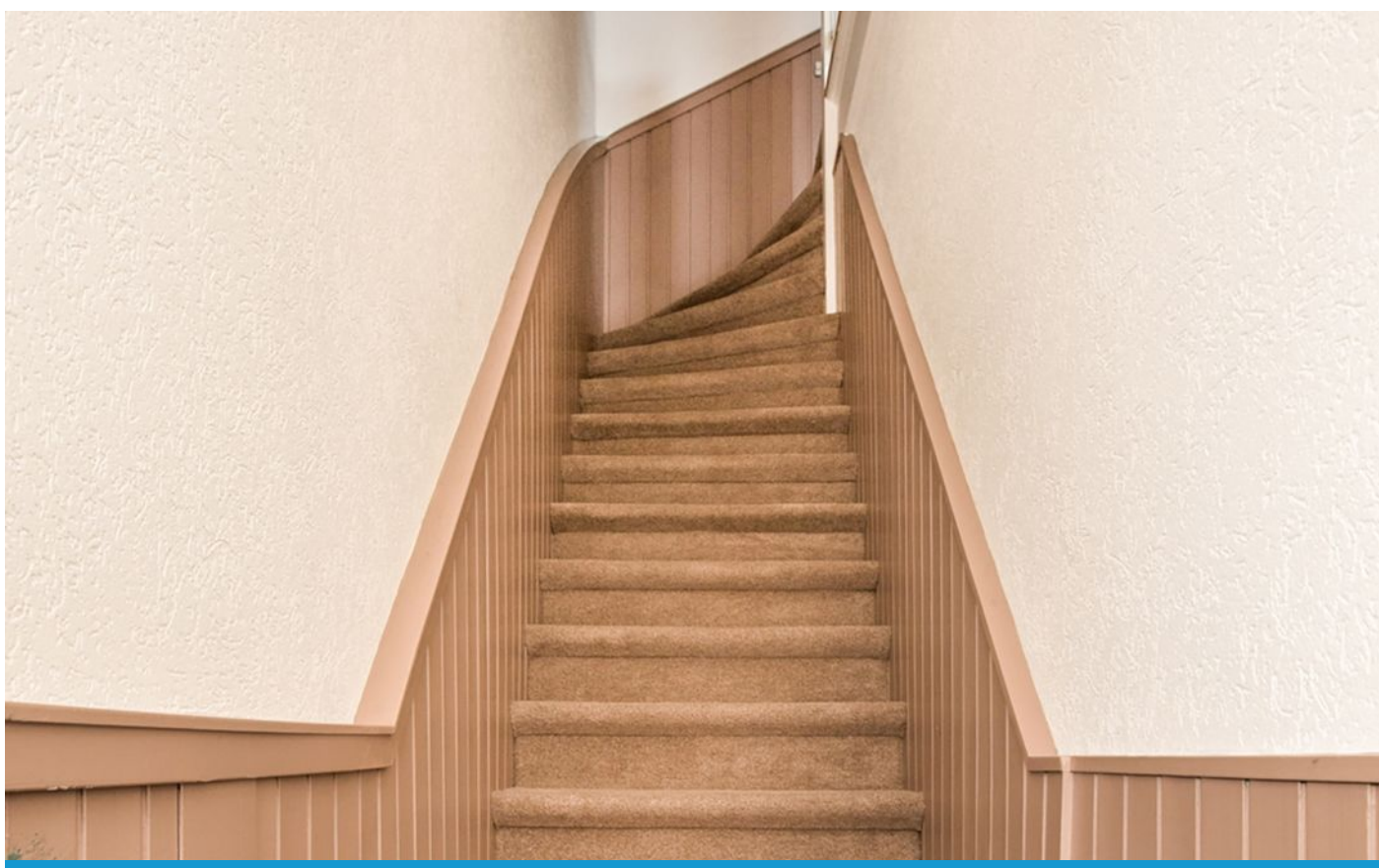
Vervolg omschrijving

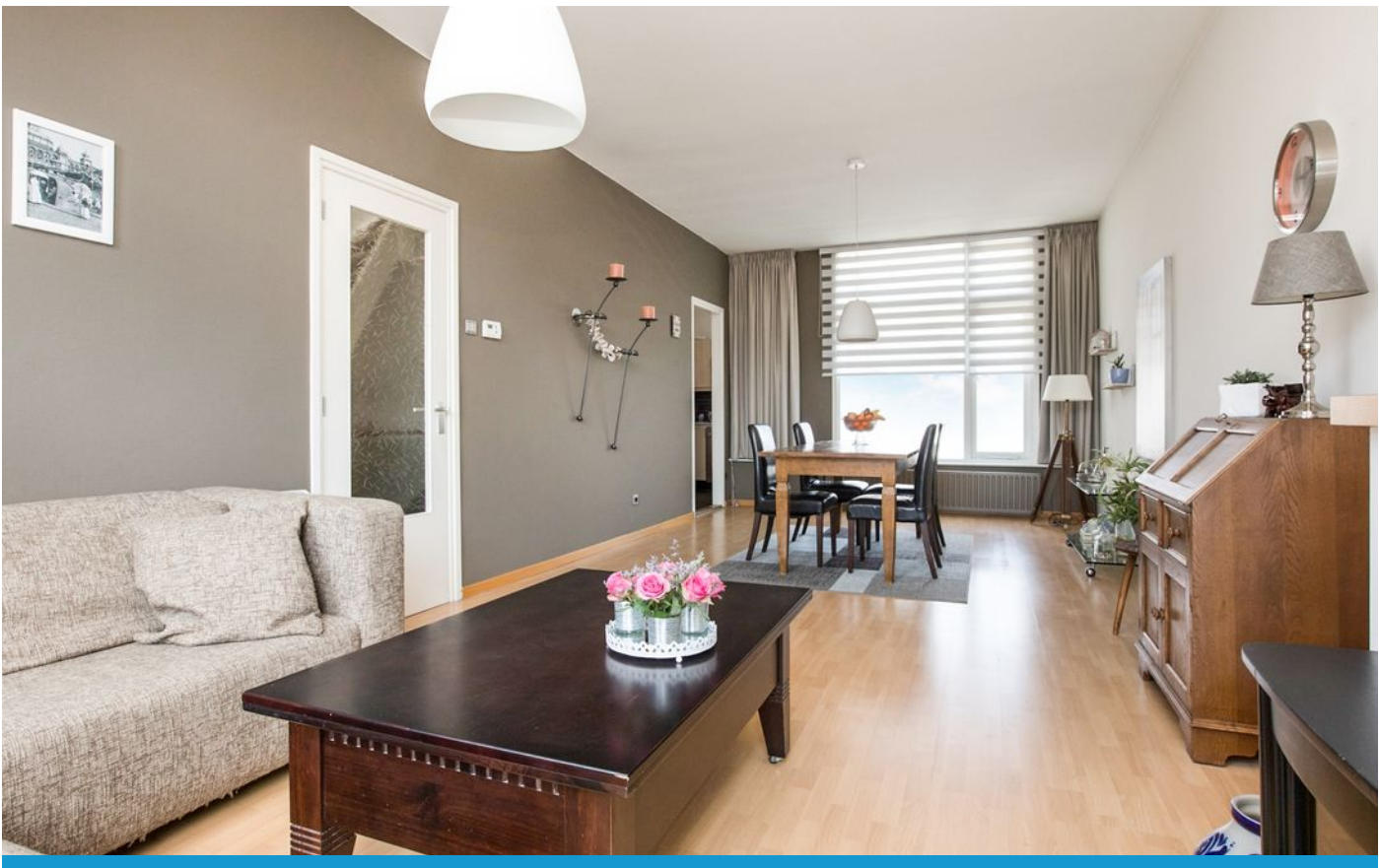
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1912;
- Inhoud: 324 m³;
- Woonoppervlakte: 106 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Balkon en dakterras op het oosten;
- Gedeeltelijk voorzien van houten en kunststof kozijnen met grotendeels dubbele HR-beglazing (m.u.v. 3 bovenraampjes);
- Verwarming middels CV-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming (keuken en badkamer);
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Remeha Quinta uit 2007;
- Parkeren d.m.v. parkeervergunning of betaald parkeren;
- Gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Statenkwartier;
- Gelegen op loopafstand van duinen, strand, winkels, scholen en openbaar vervoer;
- VvE bijdrage: € 100,00 per maand;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

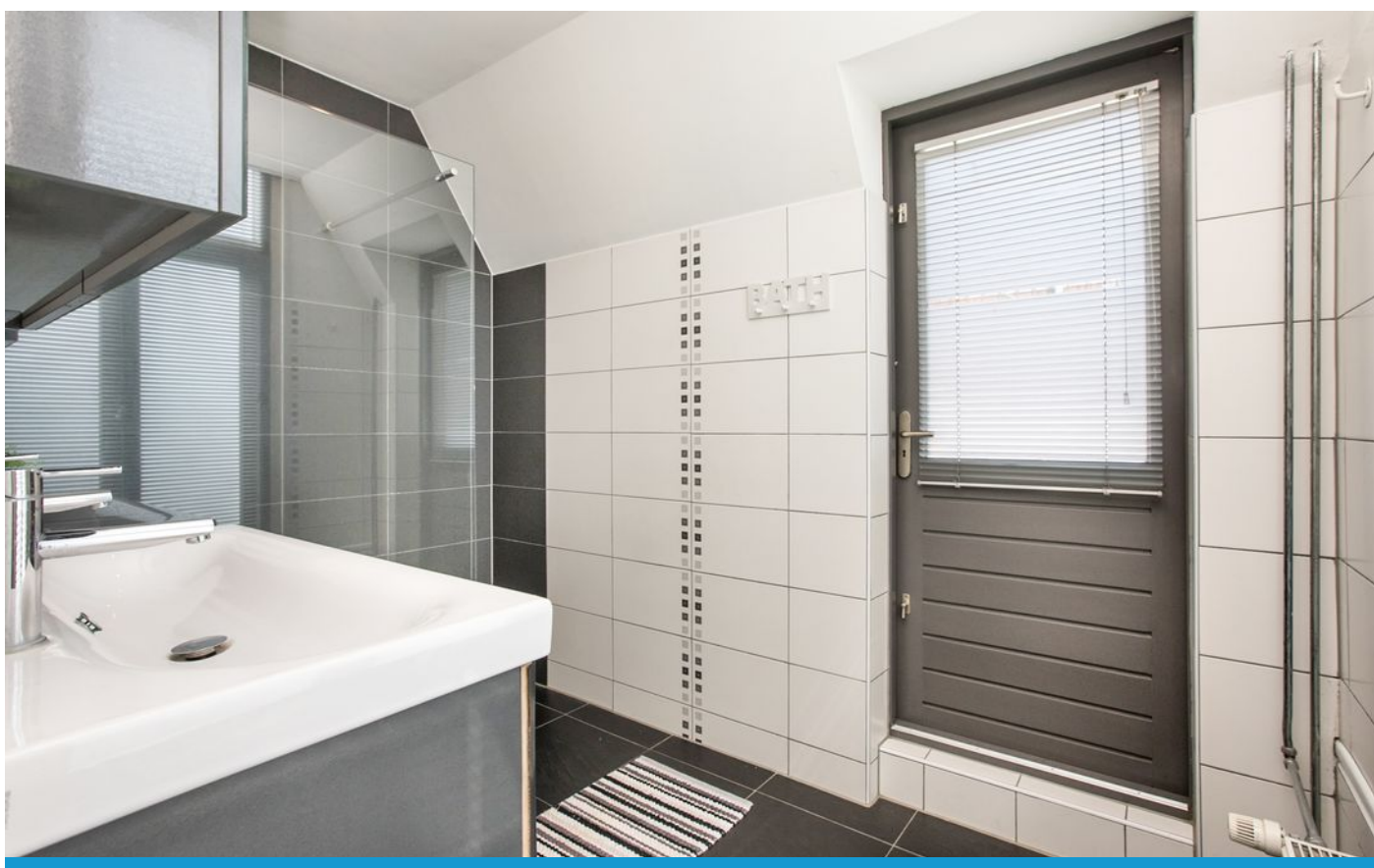
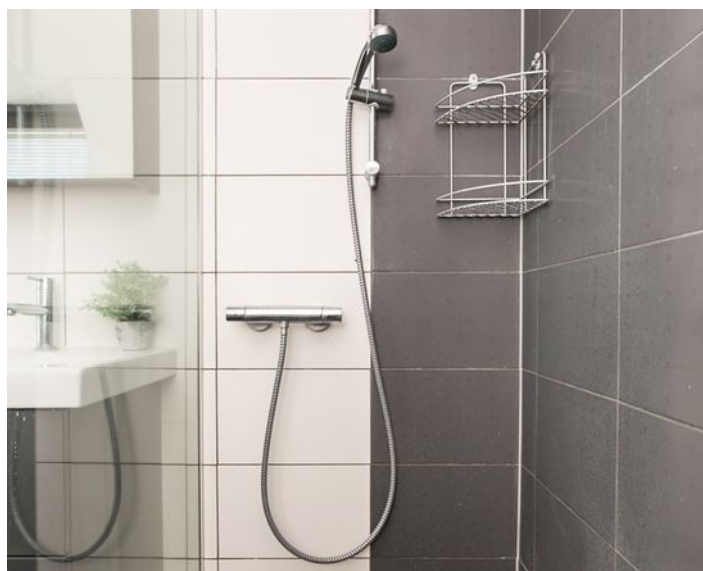
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

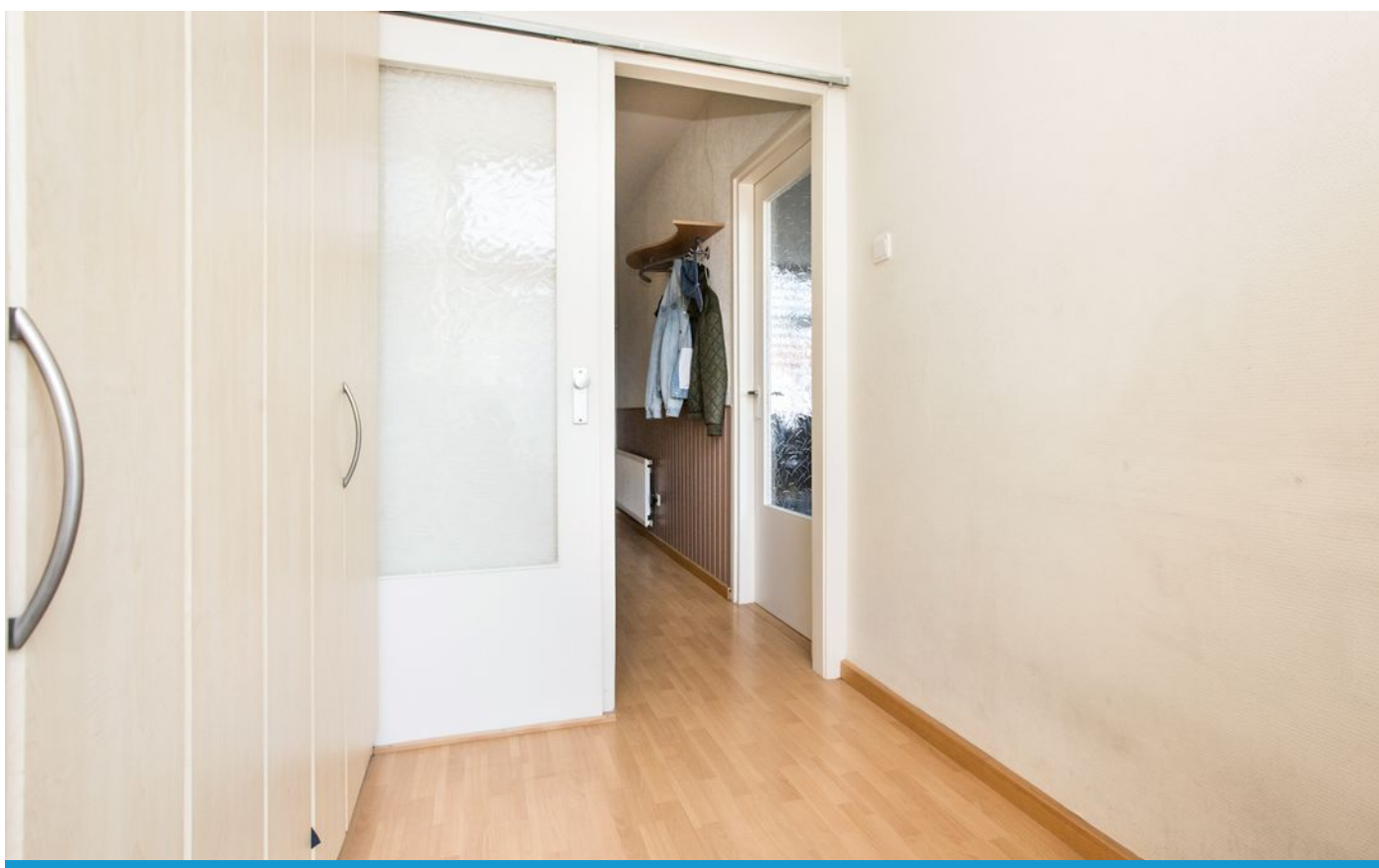
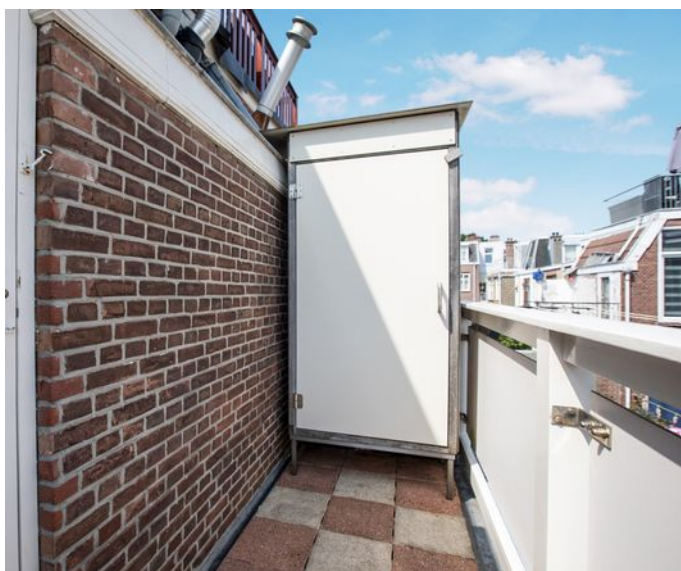
Foto's

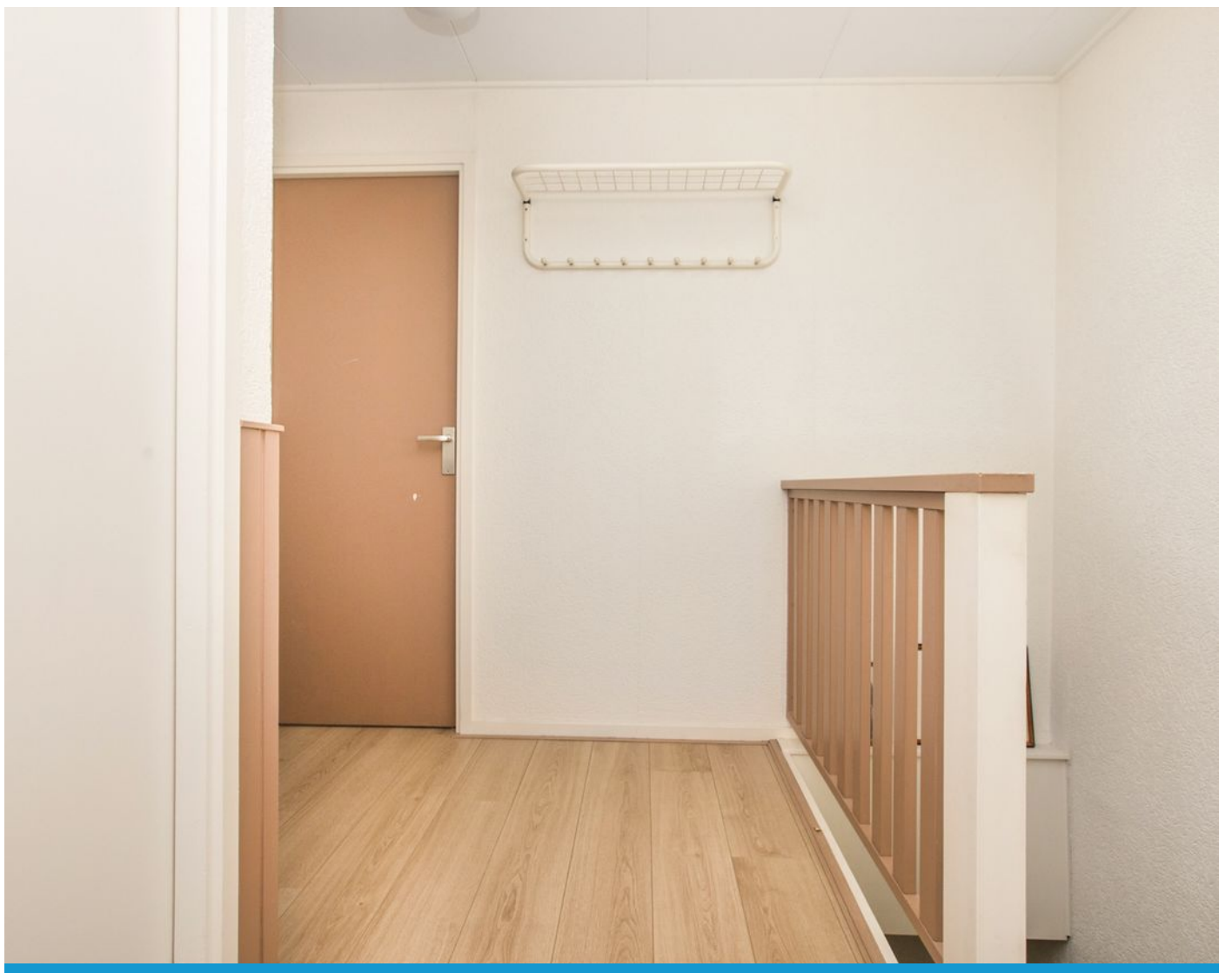




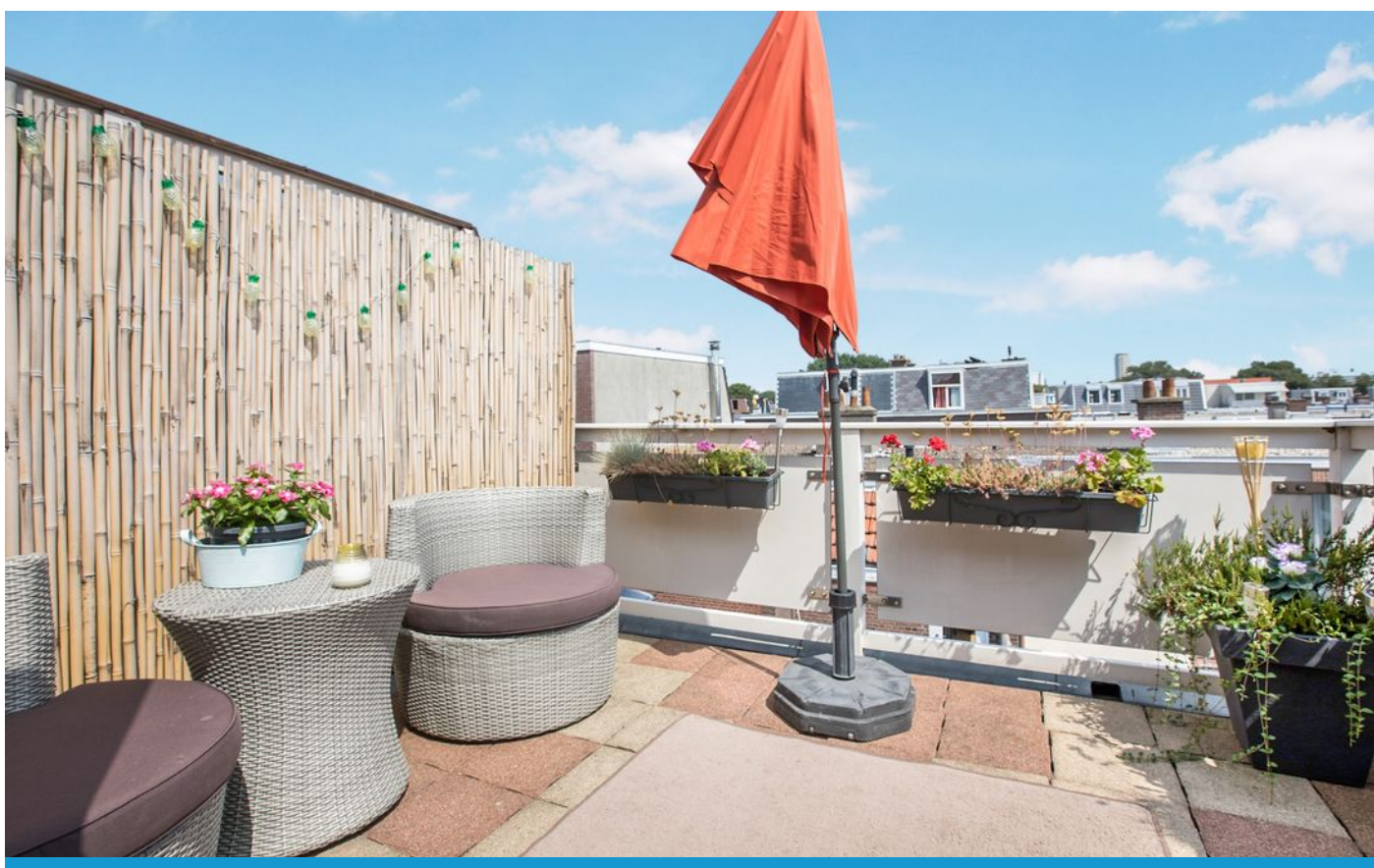








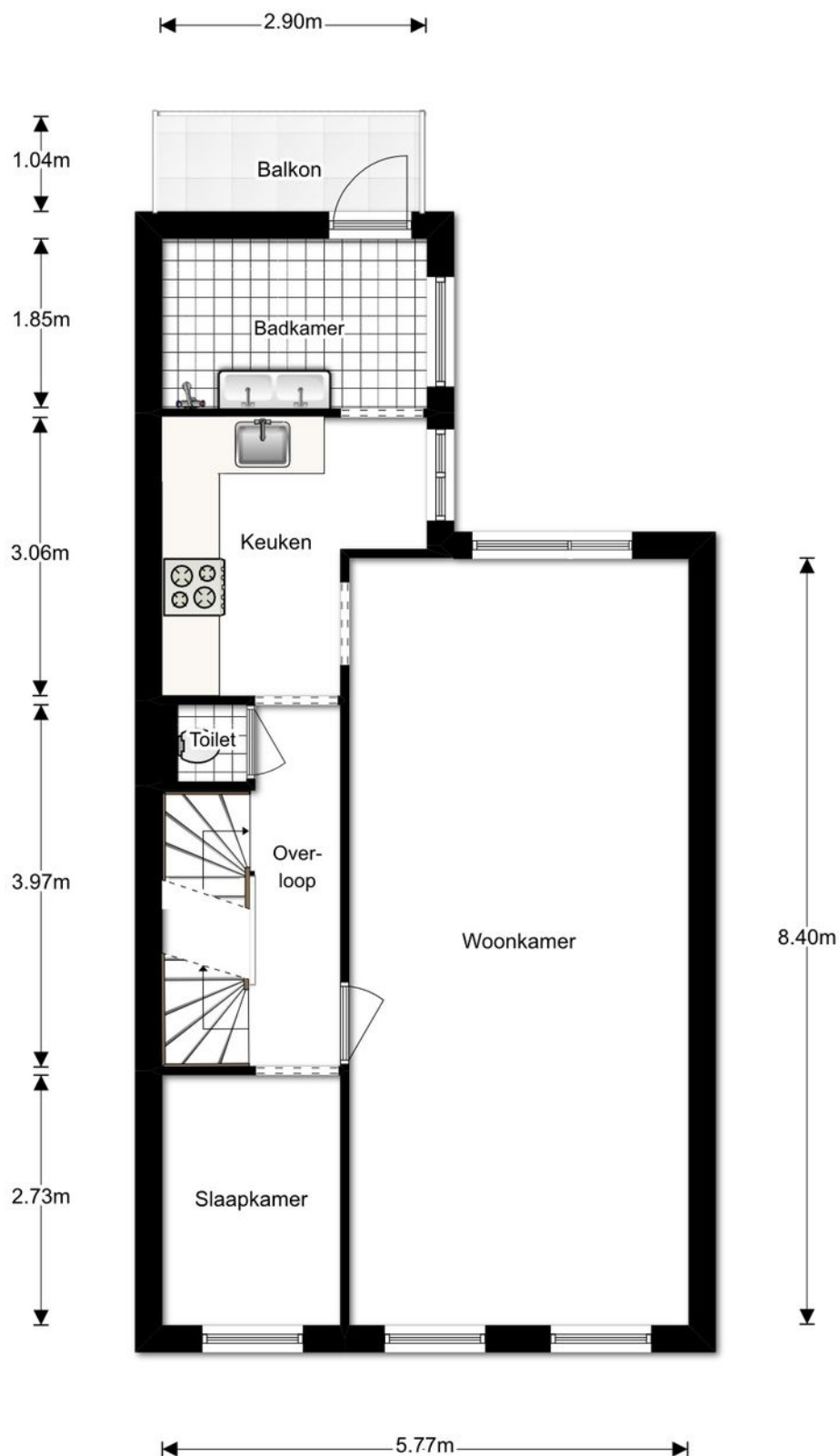




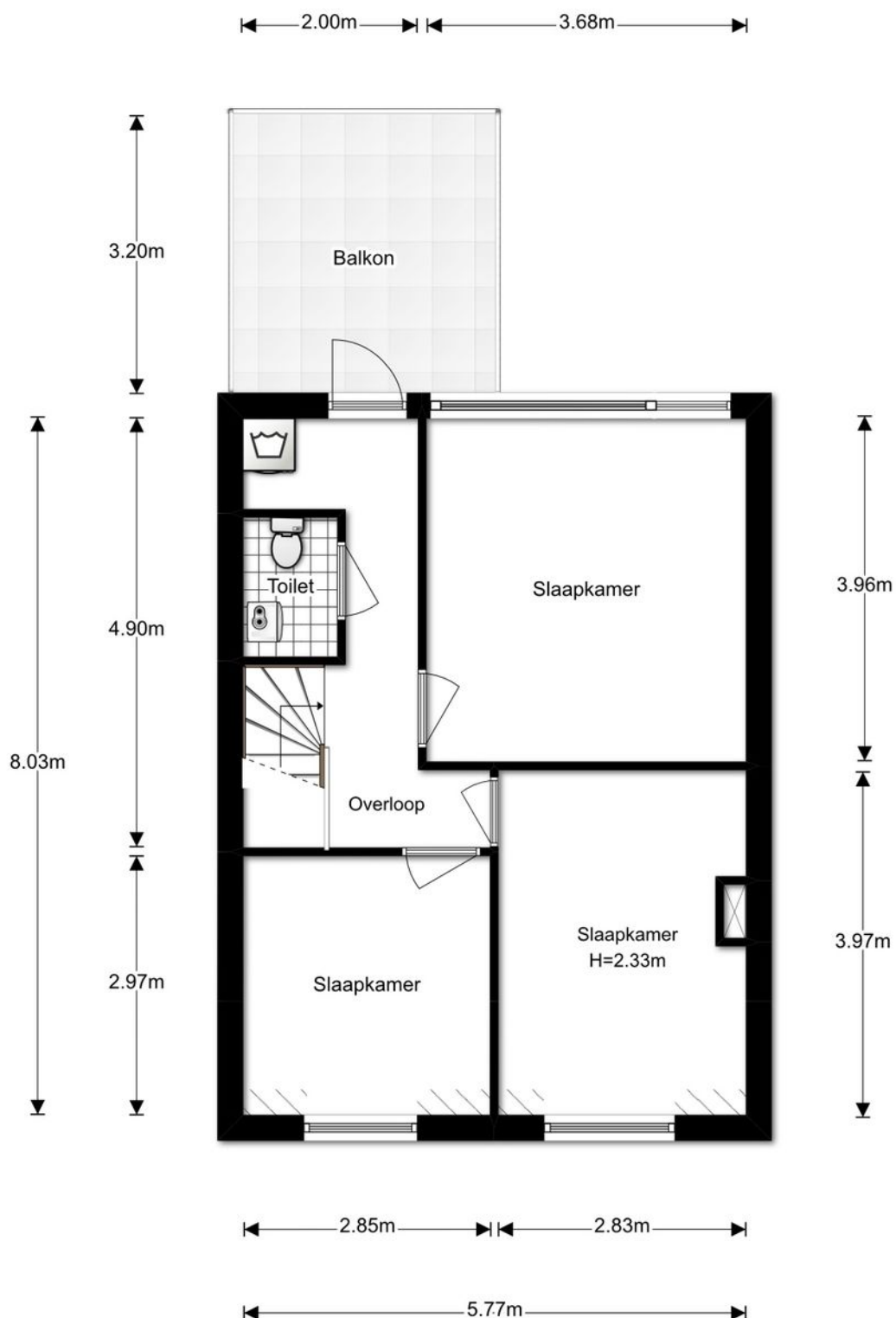




Plattegrond 1e verd.



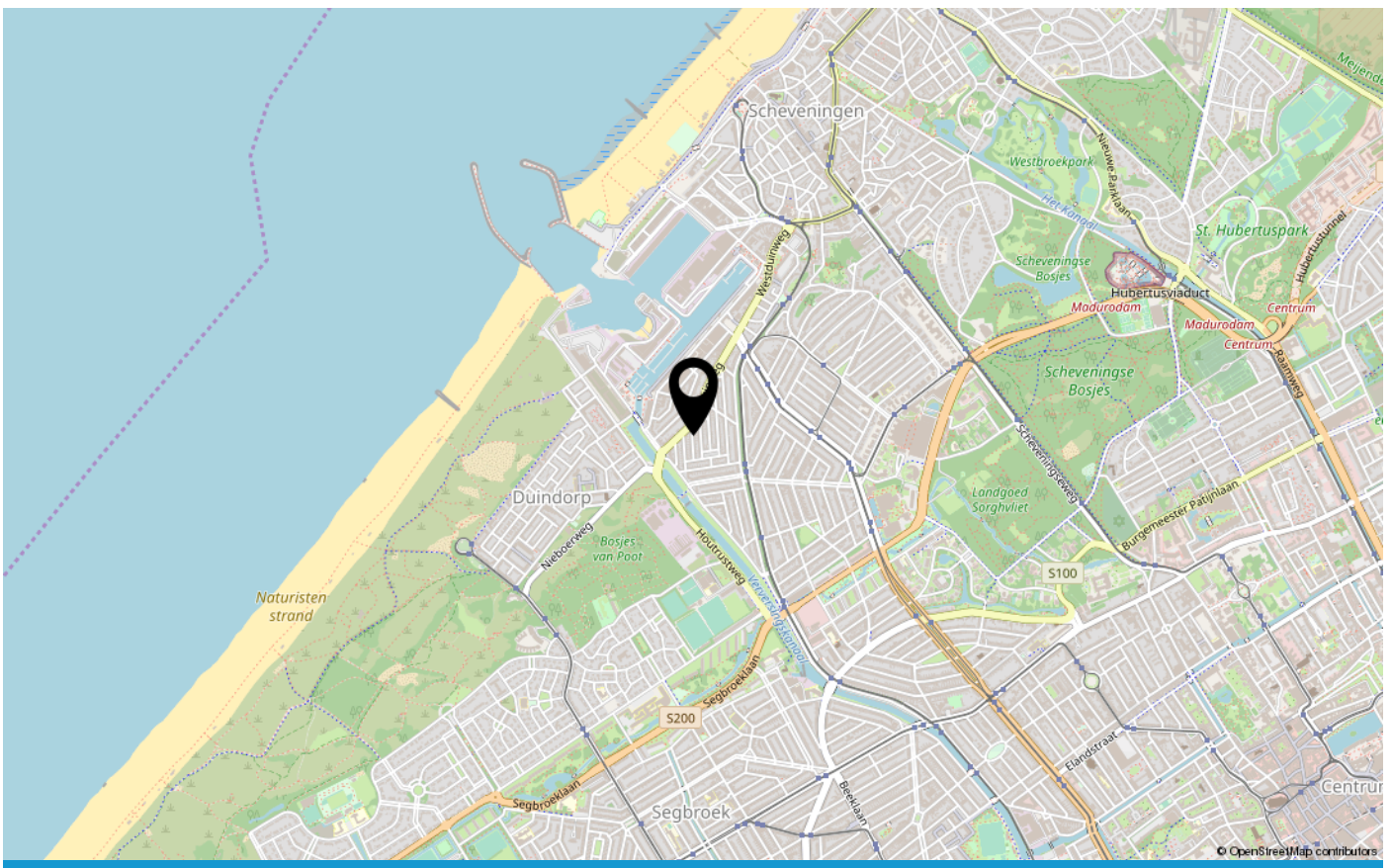
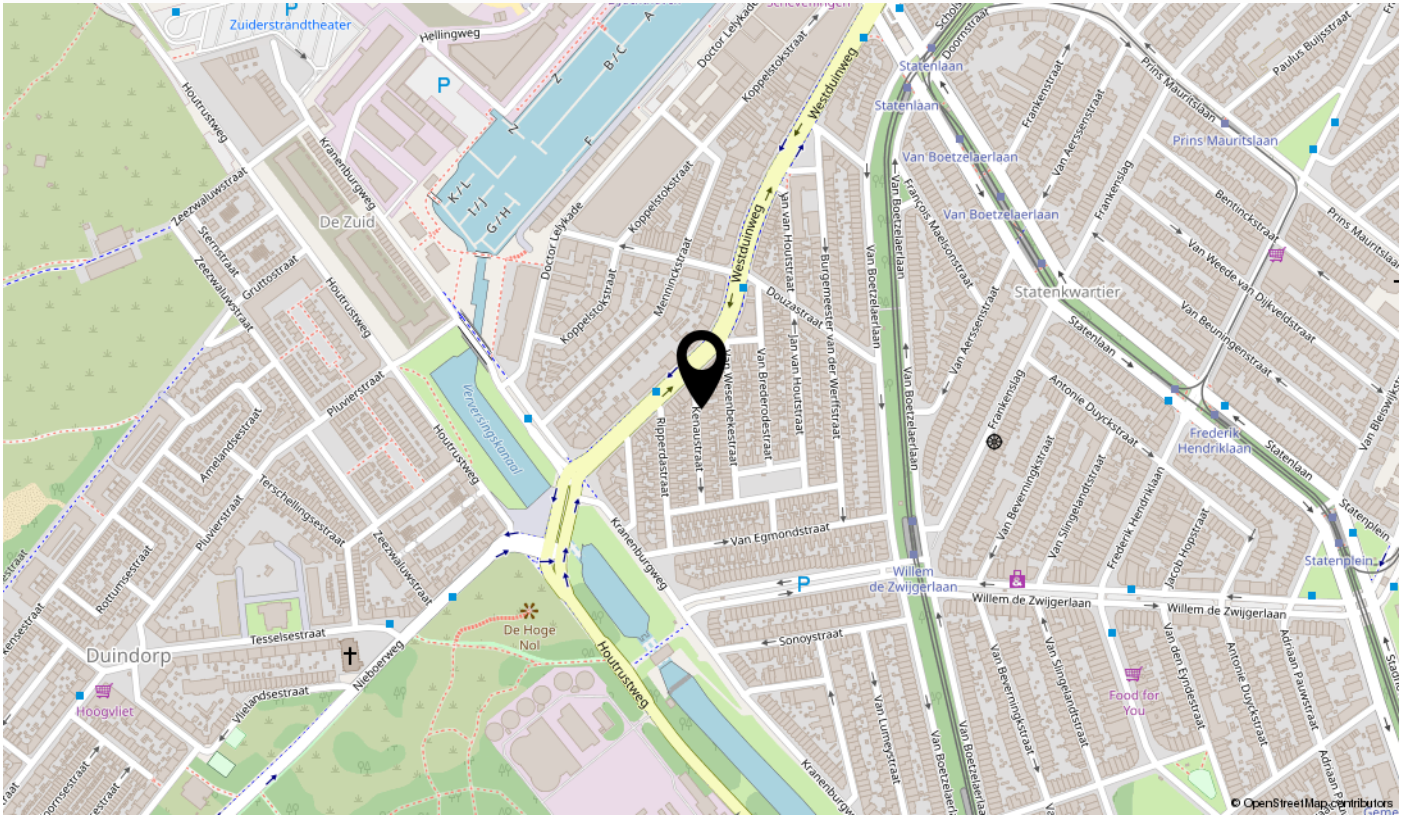
Plattegrond 2e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl